

Техническое задание

на Выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции/капитальному ремонту зданий и инженерных систем на объектах г. Ноябрьск, г. Муравленко, г. Губкинский Ямало-Ненецкого филиала ПАО «Ростелеком»

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1.	Наименование объекта	Здания и инженерные сети на объектах г. Ноябрьск, г. Муравленко, г. Губкинский Ямало-Ненецкого филиала ПАО «Ростелеком» ПАО «Ростелеком» Перечень объектов для проведения Работ – Приложение № 3 к Договору.
1.2.	Вид работ	<ul style="list-style-type: none"> Капитальный ремонт; Реконструкция, модернизация, строительство.
1.3.	Заказчик	ПАО «Ростелеком»
1.4.	Источник финансирования	Собственные средства
1.5.	Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг):	Соблюдение правил и требований охраны труда.
		Наличие инструкций по охране труда, журнала инструктажа на объекте проведения работ.
		Обеспечение соответствия результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
		При проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство.
		При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.
		На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии.
		Обязательно присутствие ответственного лица за охрану труда от подрядной организации на месте проведения работ.
1.6.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям, отделочным и иным материалам, а также видам выполняемых работ, определить проектной (рабочей) документацией на основании положений действующего законодательства в области пожарной безопасности, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

	<ul style="list-style-type: none"> • Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • Федерального закона Российской Федерации N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»; • Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года № 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иных нормативных документов, регламентирующих требования пожарной безопасности, действующие на территории Российской Федерации»; • ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; • Постановления Правительства РФ от №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; • Стандарта «Системы противопожарной защиты ПАО «Ростелеком». Системы пожарной сигнализации и установки пожаротушения автоматические, автономные (Редакция 2), утвержден Приказом ПАО «Ростелеком» от 18.01.2019 №01/01/43-19. • Инструкции по основным требованиям к составу и оформлению рабочей документации систем автоматической противопожарной защиты объектов капитального строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения и капитального ремонта ОАО «Ростелеком» (Редакция 1 утверждена Приказом ОАО «Ростелеком» № 01/01/293-15 от 09.04.2015); • Инструкции о мерах пожарной безопасности на соответствующем объекте. <p>Не допускать применения материалов с более высокой пожарной опасностью, чем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Г1, В1, Д2, Т2 — для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах; • Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 — для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе; • Г2, РП2, Д2, Т2 — для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах; • В2, РП2, Д3, Т2 — для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе. <p>К исполнительной документации в обязательном порядке</p>
--	---

		<p>приложить сертификаты соответствия требованиям пожарной безопасности на все используемые строительные материалы. Предусмотреть проектной (рабочей) документацией обязательное требование оформлять наряд-допуск на право проведения огневых работ. Обеспечить на объектах производства видов работ наличие материальных и технических средств для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии. На время проведения работ обеспечить беспрепятственные проходы на путях эвакуации. С сотрудниками, выполняющими работы, провести противопожарный инструктаж с отметками в соответствующих журналах (журналы инструктажей по пожарной безопасности хранить на объекте). Не допускать захламления территории и помещений строительными отходами, осуществлять регулярный вывоз отходов. Проживание на Объектах и на Площадках рабочих, ИТР и другого персонала Подрядчика запрещено. Курение в зданиях, помещениях запрещено (осуществляется только в оборудованных местах вне их). Предусмотреть дополнительные мероприятия по предотвращению несанкционированных сработок систем противопожарной защиты при проведении пыльных работ и работ на потолках, связанных с демонтажем/монтажом.</p> <p>Пожарные извещатели, а также настенные звуковые и речевые оповещатели СОУЭ в обязательном порядке устанавливать с учётом требований п.13.3.4 СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» и п.4.4 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».</p>
1.7.	Требования к работам, влияющим на безопасность объектов	Работы должны проводиться в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
1.8.	Требования по соблюдению пропускного и внутриобъектового режима	Допуск специалистов Подрядчика для выполнения работ на территорию Объекта осуществляется в соответствии с письменными заявками в соответствии с требованиями, установленными, Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. Приказом Минтруда России от 15 декабря 2020 года N 903н); Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением (утв. Приказом Ростехнадзора от 25.03.2014 № 116); Правилами безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения (утв. Приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533); Постановление Минтруда России и Минобразования России от 13.01.2003 №

		<p>1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»; Нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций» (утв. Приказом МЧС РФ от 12.12.2007 № 645); Правилами по охране труда при работе на высоте (утв. Приказом Минтруда России от 16 ноября 2020 года N 782н); Правилами по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями (утв. Приказом Минтруда России от 27 ноября 2020 года N 835н); Правилами по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ (утв. Приказом Минтруда России от 11 декабря 2020 года N 884н); Правилами по охране труда в строительстве (утв. Приказом Минтруда России от 11 декабря 2020 года N 883н).</p> <p>Заявки составляются и подписываются уполномоченным представителем Подрядчика в виде официального письма на фирменном бланке организации и направляются не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты начала проведения работ на имя Директора Пермского филиала ПАО «Ростелеком». В заявке на допуск специалистов Подрядчика к работам на Объекте должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цель посещения (вид работ); - содержание работ; - дата, время начала и окончания работ; - списки (с указанием паспортных данных): - перечень имущества, оборудования (сертифицированного), приспособлений, имеющихся у специалистов Подрядчика и предназначенных для производства работ. <p>Непосредственно перед началом работ специалисты Подрядчика проходят вводный инструктаж и первичный инструктаж на рабочем месте по «Программе первичного инструктажа по охране труда на рабочем месте со специалистами сторонних организаций» и «Программе первичного инструктажа по пожарной безопасности на рабочем месте со специалистами сторонних организаций» проводимый уполномоченными представителями ЯНФ ПАО «Ростелеком» с оформлением соответствующих записей в журналах регистрации вводного инструктажа и регистрации инструктажа на рабочем месте; Постановление Минтруда России и Минобразования России от 13.01.2003 № 1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»; Нормы пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций» (утв. Приказом МЧС РФ от 12.12.2007 № 645).</p> <p>Любые специальные и сложные работы проводятся с обязательным выполнением ответственными лицами Подрядчика и технических подразделений ПАО «Ростелеком» организационно-технических мероприятий с оформлением актов/нарядов-допусков по формам, установленным перечисленными выше техническими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--

1.9.	Общие требования к выполнению работ, услуг	Работы должны выполняться обученным, квалифицированным персоналом;
		Работы производятся в действующем здании с учетом очередности выполнения ремонтных работ и сдачи помещений в эксплуатацию.
		При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме без замечаний.
		На применяемые при выполнении работ материалы, должны быть сертификаты соответствия, в том числе по пожарной безопасности.
		Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой, необходимыми средствами индивидуальной защиты.
1.10	Требования к исполнительной документации	<p>В соответствии с «Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-02-2006), утвержденными Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128, и другими действующими нормативными актами. Полный комплект необходимой оформленной Исполнительной документации передается Заказчику вместе с Актом приемки выполненных Работ», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ; - сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ; - акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций с приложением Фотоотчетов, подтверждающих соблюдение технологий и применение материалов, предусмотренных в проектной документации - акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; - журналы производства работ.
1.11.	Гарантийный срок	Гарантийный срок на выполненные СМР/Ремонтные работы, в т.ч. Материалы и Оборудование составляет не менее 36 (Тридцати шести) месяцев от даты подписания Акта приемки выполненных работ.
1.12	Квалификационные требования к Подрядчику	В штате Подрядчика должны состоять не менее чем два специалиста, трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, должны состоять в национальном реестре специалистов в области строительства НОСТРОЙ (в соответствии с

	требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ (ред. от 28.12.2016), статья 55.5. п.6.
--	---

2. СОСТАВ/ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

- Для работ по реконструкции/модернизации:

№	Наименование работ	Требования к применяемому оборудованию и материалам
1	Строительство/реконструкция/модернизация наружных и внутренних инженерных систем зданий и сооружений (Сетей инженерно-технического обеспечения), в том числе:	
1.1	Строительство/реконструкция/модернизация наружных и внутренних инженерных систем зданий и сооружений, в том числе: - системы холодного и горячего водоснабжения; - системы канализации и водоотведения; - системы отопления; - системы электроснабжения; - слаботочных систем; - системы телефонной связи; - телекоммуникационных систем; - систем вентиляции и кондиционирования; - комплекса технических средств охраны, видеонаблюдения и безопасности;	Использовать Оборудование и Материалы и соответствующие сертификатам качества, все используемые в ходе выполнения работ материалы должны быть новыми, ранее не бывшими в употреблении, и должны соответствовать следующим ГОСТам: ГОСТ 8486-86; ГОСТ 8267-93; ГОСТ 28013-98; ГОСТ 8736-2014; ГОСТ 5583-78; ГОСТ 26633-2012; ГОСТ 30136-95; ГОСТ 7372-79; ГОСТ Р 52643—2006; ГОСТ 28196-89; ГОСТ Р 52246-2004; ГОСТ 11650-80; ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30673-2013; ГОСТ 24866-2014; ГОСТ 6266-97; ГОСТ 5781-82; ГОСТ 9179-77; ГОСТ 25129-82; ГОСТ 7827-74; ГОСТ 4028-63; ГОСТ 31108-
2	Строительство/реконструкция/модернизация конструктивных элементов зданий и сооружений (Общестроительные работы), в том числе:	
2.1	Облицовка стен, устройство перегородок листами из ГКЛ, ГВЛ, МДФ и других отделочных материалов по металлическим каркасам.	
2.2	Реконструкция каркасных и полнотелых несущих перегородок при перепланировке помещений.	
2.3	Установка/замена дверных и оконных (деревянных, металлических, пластиковых) блоков, установка въездных ворот, решеток жалюзийных, усиление дверных проёмов металлическими конструкциями.	
2.4	Реконструкция входных групп, установка козырьков.	

2.5	Внутренние облицовочные, отделочные работы	2003; ГОСТ 18599-2001; ГОСТ Р 53630-2015; ГОСТ Р 51613-2000; ГОСТ 481-80; ГОСТ 6141-91, ГОСТ 103-2006, ГОСТ 17608-91, ГОСТ 19170-2001;
2.6	Антикоррозийная обработка металлических и деревянных конструкций	
2.7	Реконструкция перекрытий, лестниц, фасадов вентилируемых и обычных, цоколя, отмостки, фундамента свыше 5 кв.м.	
2.8	Реконструкция/укрепление/ восстановление кирпичной кладки, монолитных и железобетонных конструкций.	
2.9	Монтаж, устройство, окраска ограждений, включая проволочное ограждение.	
2.10	Монтаж металлических конструкций	
2.11	Устройство покрытия и элементов благоустройства внутридворовой и прилегающей территории.	

- Для работ по капитальному ремонту:

№	Наименование работ	Требования к применяемым материалам
1	Капитальный ремонт наружных и внутренних инженерных систем зданий и сооружений (Сетей инженерно-технического обеспечения) , в том числе:	Использовать Материалы, соответствующие сертификатам качества, все используемые в ходе выполнения работ материалы должны быть новыми, ранее не бывшими в употреблении, и должны соответствовать следующим ГОСТам: ГОСТ 8486-86; ГОСТ 8267-93; ГОСТ 28013-98; ГОСТ 8736-2014; ГОСТ 5583-78; ГОСТ 26633-2012; ГОСТ 30136-95; ГОСТ 7372-79; ГОСТ Р 52643—2006; ГОСТ 28196-89; ГОСТ Р 52246-2004; ГОСТ 11650-80; ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30673-
1.1	Смена отопительных приборов с установкой терморегуляторов и заменой запорной арматуры.	
1.2	Частичная или полная замена вентиляционных воздуховодов, замена агрегатов, фильтров, отдельных конструкций вентиляционных камер.	
1.3	Ремонт тепловых доводчиков (фанкойлов), кондиционеров.	
1.4	Частичная или полная смена внутри здания трубопроводов систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации, систем теплоснабжения.	
1.5	Смена трубопровода, деталей и в целом насосных агрегатов, баков и изоляции трубопровода.	
1.6	Замена электрической разводки по помещениям, замена и ремонт слаботочных систем. Ремонт и прокладка кабельных каналов, замена светильников и оконечных устройств на др. типы.	
2	Капитальный ремонт конструктивных элементов зданий и сооружений (Общестроительные работы), в том числе:	
2.1	Ремонт полов, потолков, стен и перегородок	
2.2	Ремонт железобетонных, металлических и деревянных конструкций.	

2.3	Облицовка стен, устройство перегородок листами из ГКЛ, ГВЛ, МДФ и других отделочных материалов по металлическим каркасам.	2013; ГОСТ 24866-2014; ГОСТ 6266-97; ГОСТ 5781-82; ГОСТ 9179-77; ГОСТ 25129-82; ГОСТ 7827-74; ГОСТ 4028-63; ГОСТ 31108-2003; ГОСТ 18599-2001; ГОСТ Р 53630-2015; ГОСТ Р 51613-2000; ГОСТ 481-80; ГОСТ 6141-91, ГОСТ 103-2006, ГОСТ 17608-91, ГОСТ 19170-2001;
2.4	Ремонт каркасных и полнотелых ненесущих перегородок при перепланировке помещений.	
2.5	Замена дверных и оконных (деревянных, металлических, пластиковых) блоков, замена и усиление въездных ворот, замена решеток жалюзийных, усиление дверных проёмов металлическими конструкциями.	
2.6	Ремонт входных групп, установка козырьков.	
2.7	Внутренние штукатурные, облицовочные, отделочные и малярные работы;	
2.8	Антикоррозийная обработка металлических и деревянных конструкций	
2.9	Ремонт перекрытий, лестниц, фасадов вентилируемых и обычных, цоколя, отмостки, фундамента	
2.10	Ремонт кирпичной кладки, монолитных и железобетонных конструкций.	
2.11	Частичная или сплошная смена, или замена всех видов кровли. Переустройство крыш в связи с заменой материала кровли.	
2.12	Ремонт, устройство, окраска ограждений, включая проволоочное ограждение.	
2.13	Ремонт металлических конструкций	
2.14	Ремонт покрытия и элементов благоустройства внутридворовой и прилегающей территории	

3. ОБЪЕМ И СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Взаимные обязательства по заключенному Договору на Выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции/капитальному ремонту зданий и инженерных систем на объектах Ямало-Ненецкого

филиала ПАО «Ростелеком» возникают с момента подписания Сторонами Заказов к рамочному Договору по форме Приложения № 4 к Договору.

3.2. Заказчик, исходя из текущей потребности, устанавливает состав, объем и сроки выполнения СМР по каждому Заказу.

3.3. Сметная Стоимость работ по соответствующему Заказу, включая стоимость СМР, Материалов, Оборудования и прочих необходимых затрат, определяется локальной сметой, составленной на основании согласованной проектной документации в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр. базисно-индексным методом с использованием СНБ ФЕР в действующей редакции 2020г., утвержденной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, утвержденных Минстроем РФ, и с применением полученного в ходе

закупки коэффициента снижения цены к сметной стоимости работ. Сметы предоставляются в 2 (двух) уровнях цен – базисном и текущем.

При отсутствии необходимых Материалов в сметно-нормативной базе Подрядчик направляет на согласование Заказчику реестр Материалов в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказа, с обязательным предоставлением подтверждающих документов (прайс-лист, калькуляция, цена Подрядчика). Стоимость Материалов и Оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе и указанных в сметах по счетам/прайс-листам, подтверждается Подрядчиком в Актах приемки выполненных работ заверенными копиями товарных накладных и/или счетов-фактур на их приобретение.

4. Работы должны соответствовать действующим техническим регламентам в области строительства, действующих на территории РФ, технике безопасности (ФЗ РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности и зданий сооружений"; гарантия на выполненные работы должна быть не менее 36 месяцев.